** **MADONAS NOVADA PAŠVALDĪBA**

 Reģistrācijas numurs 90000054572

 Saieta laukums 1, Madona, Madonas novads, LV-4801

 t. 64860090, e-pasts: pasts@madona.lv

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**MADONAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES**

**LĒMUMS**

Madonā

**2025. gada 31. jūlijā Nr. 75**

(protokols Nr. 6, 37. p.)

**Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 70620110206, 70620110197 un 70620110147 apvienošanu**

Uzsākti zemes kadastrālās uzmērīšanas darbi nekustamā īpašuma “Dīķis” (kadastra numurs 70620110206) sastāvā esošām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem [70620110147](https://www.kadastrs.lv/parcels/4900124846?options%5Borigin%5D=parcel) un [70620110206](https://www.kadastrs.lv/parcels/3000029352?options%5Bdeep_expand%5D=false&options%5Binline%5D=true&options%5Bnew_tab%5D=false&options%5Borigin%5D=property&options%5Bsource%5D%5B%5D%5Bid%5D=4900124846&options%5Bsource%5D%5B%5D%5Btype%5D=parcel). Izvērtējot kartogrāfiskos materiālus un situāciju dabā secināts, ka nepieciešams apvienot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 70620110206, 70620110197 un 70620110147, lai veidotu racionāli izmantojamu zemes gabalu.

Nekustamā īpašuma “Dīķis” (kadastra numurs 70620110206) sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem [70620110147](https://www.kadastrs.lv/parcels/4900124846?options%5Borigin%5D=parcel) (0,48 ha platībā) un [70620110206](https://www.kadastrs.lv/parcels/3000029352?options%5Bdeep_expand%5D=false&options%5Binline%5D=true&options%5Bnew_tab%5D=false&options%5Borigin%5D=property&options%5Bsource%5D%5B%5D%5Bid%5D=4900124846&options%5Bsource%5D%5B%5D%5Btype%5D=parcel) (2,1 ha platībā) saskaņā ar 2008. gada 24. septembra un 2008. gada 25. septembra Kalsnavas pagasta padomes lēmumiem ir piekritīgas Madonas novada pašvaldībai. Tās nav kadastrāli uzmērītas un reģistrētas zemesgrāmatā.

Nekustamā īpašuma “Pārupes iela- V879” (kadastra numurs 70620110225) sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu [70620110197](https://www.kadastrs.lv/parcels/4900124847?options%5Bdeep_expand%5D=false&options%5Binline%5D=true&options%5Bnew_tab%5D=false&options%5Borigin%5D=property&options%5Bsource%5D%5B%5D%5Bid%5D=4900124847&options%5Bsource%5D%5B%5D%5Btype%5D=parcel) (0,17 ha) saskaņā ar 2008. gada 25. septembra Kalsnavas pagasta padomes lēmumu ir piekritīga Madonas novada pašvaldībai. Tā nav kadastrāli uzmērīta un reģistrētas zemesgrāmatā.

Zemes ierīcības likuma, Pārejas noteikumu 1. punkts nosaka, *ka līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidojamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības. Lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums.*

Atbilstoši Madonas novada teritorijas plānojumam zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem [70620110147](https://www.kadastrs.lv/parcels/4900124846?options%5Borigin%5D=parcel) un [70620110206](https://www.kadastrs.lv/parcels/3000029352?options%5Bdeep_expand%5D=false&options%5Binline%5D=true&options%5Bnew_tab%5D=false&options%5Borigin%5D=property&options%5Bsource%5D%5B%5D%5Bid%5D=4900124846&options%5Bsource%5D%5B%5D%5Btype%5D=parcel) noteikta funkcionālā zona – dabas apstādījumu teritorija (DA) un ūdeņu teritorijas (Ū) un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [70620110197](https://www.kadastrs.lv/parcels/4900124847?options%5Bdeep_expand%5D=false&options%5Binline%5D=true&options%5Bnew_tab%5D=false&options%5Borigin%5D=property&options%5Bsource%5D%5B%5D%5Bid%5D=4900124847&options%5Bsource%5D%5B%5D%5Btype%5D=parcel) transporta infrastruktūras teritorija (TR).

Saskaņā ar grafisko pielikumu (1. pielikums) un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma, Pārejas noteikumu 1. punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma, pirmās daļas, 9. panta, 1. punktu un Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumiem Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, 16.1. apakšpunktu, Madonas novada teritorijas plānojumu, ņemot vērā 16.07.2025. Attīstības komitejas atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 17** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Aivis Mitenieks, Andris Dombrovskis, Artūrs Čačka, Artūrs Grandāns, Dace Ozoliņa, Egils Bērziņš, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Janīna Grudule, Jānis Erels, Māris Justs, Māris Olte, Rūdolfs Medenis, Valda Kļaviņa), **PRET – NAV, ATTURAS – NAV,** Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Apvienot** zemesvienības ar kadastra apzīmējumiem 70620110206, 70620110197 un 70620110147 Jaunkalsnavā, Kalsnavas pagastā, Madonas novadā, vienā zemes vienībā atbilstoši 1. pielikumam, ar kopējo platību aptuveni 2,75 ha platībā (zemes vienības platība precizējama zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā).
2. Jaunveidoto zemes vienību saglabāt esošā īpašuma ar kadastra numuru 70620110206 sastāvā un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NLĪM 0501) 2,75 ha platībā.
3. **Likvidēt** nekustamā īpašuma nosaukumu “Pārupes iela- V879” (kadastra numurs 70620110225), kas atrodas Kalsnavas pagastā, Madonas novadā.

 Domes priekšsēdētājs A. Lungevičs

*Dzelzkalēja  28335803*